



città storica
 nuclei di antica formazione

tessuto urbano consolidato - zone residenziali
 semi intensive
 estensive
 di completamento
 frazioni (prescrizioni particolari, comma 3, art.17 NTA)
 zone residenziali di completamento subordinate alla realizzazione di opere di urbanizzazione

tessuto urbano consolidato - altri usi
 produttivo
 industriale di trasformazione
 riorganizzazione produttiva e relativo ambito di intervento
 aree non soggette a trasformazione urbanistica
 verde privato
 servizi e servizi tecnologici (T)

aree agricole e non edificate
 Parco Regionale di Montecchia e della Valle del Curone e zone di iniziativa comunale o di trasformazione migliorativa
 confine Parco Naturale di cui alla legge regionale 7.04.2008, n.13
 SIC Valle S. Croce e Valle del Curone (IT2030006)
 ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico, a prevalente valenza ambientale e naturalistica e a prevalente valenza paesistica di cui agli art.56, 59 e 60 del P.T.C.P.
 aree agricole di individuazione comunale
 altri usi in ambito agricolo
 aree boscate
 cascate di valore storico o ambientale di cui all'articolo 35 delle NTA P.T.C. del Parco di Montecchia
 nuclei rurali di particolare pregio storico ed architettonico

fasce di rispetto e vincoli
 vincoli di cui al D.lgs 42/2004, art.134, lettera a
 vincoli di cui al D.lgs 42/2004, art.134, lettera b e art.142, lettera c
 rispetto del reticolo idrico ex Regio decreto 25 luglio 1904, n. 523
 rispetto ferroviario e stradale
 elettrodotti e relative fasce di presunta influenza degli effetti dell'elettromagnetismo
 cimitero
 depuratore
 allevamenti
 pozzi, inedificabilità assoluta e fascia di rispetto massimo
 collegamento sistema tangenziale milanese rete viaria lecchese
 ambito di precauzione di cui alla lettera "C" comma 3, dell'art.19 delle Norme d'attuazione del P.T.C.P.
 confine comunale (DBT provincia Lecco)

PROVINCIA DI LECCO
 LOMAGNA

PGT 2016

PIANO DELLE REGOLE
 CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO
 SCALA 1:2.000 TAVOLA 2.2

APPROVAZIONE NOVEMBRE 2017